



Jaap Modder is herbenoemd tot voorzitter van het dagelijks bestuur van de Stadsregio Arnhem Nijmegen. Hij wil deze periode veel bereiken.  
Foto: APA/  
Frans Ypma

## INTERVIEW JAAP MODDER

# 'Ruim de rotzooi op en maak plannen'

Van onze correspondent  
Leendert Douma

**Arnhem/Nijmegen** - Vorige week heeft de Stadsregio raad Jaap Modder herbenoemd tot voorzitter van het dagelijks bestuur van de Stadsregio Arnhem Nijmegen. Modder, die in september 2002 als voorzitter aantrad, gaat daarmee zijn derde termijn in.

De Stadsregio voert meer en meer de regie over grote projecten als de woningbouwopgave en de infrastructuur in het gebied van de twintig samenwerkende gemeenten. Binden is daarbij het toverwoord, vindt Jaap Modder. Maar dat begrip is voor tweërlei uitleg vatbaar. Modder: "Binden is niet alleen verbinden, maar ook de kat de bel aanbinden. Dat betekent af en toe je nek uitsteken." Want Modder wil deze periode veel bereiken. De Stadsregio is in de loop der jaren veranderd van een organisatie die alleen beleidsnota's schreef tot een dienst met een meer strategische en uitvoerende rol. "Ik weet nog dat we in het begin bij het college in Nijmegen kwamen en wethouder Depla zei: 'daar heb je de WRR (Wetenschappelijke Raad voor het Regeringsbeleid, red.) voor de regio'. Dat imago van een stelletje schrijvers hebben we allang niet meer." Dat heeft er veel mee te maken dat de Stadsregio successen behaalde. In 2005 tekende de organisatie een convenant met VROM om

bijna 25.000 woningen te realiseren. Daarvoor werd een versnellingsoperatie in het leven geroepen: TempoKAN!, waarin woningbouwregisseurs de samenwerking tussen gemeenten, corporaties, ontwikkelaars en aannemers begeleiden. In 2010 wordt het aantal opgeleverde woningen bereikt, ondanks de crisis. Jaap Modder: "Zeer tegen de zin van ontwikkelaars hebben wij altijd vastgehouden aan de regel van 50 procent betaalbare woningen. Uiteindelijk is dat goed gevallen en heeft het onze regio behoed voor al te harde klappen door de crisis. Maar dat is wijsheid achteraf."

### Woningbouwopgave

De nieuwe verstedelijkingsopgave omvat de bouw van nog eens 26.000 woningen tot 2020. Maar voor de nieuwe periode kiest de Stadsregio voor een andere aanpak, zo is te lezen in de Koersnota Verstedelijkings 2010-2020. Modder verklaart: "In de vorige periode hebben wij contouren vastgesteld waarbinnen gemeentes in alle vrijheid konden bouwen. Nu gaan we veel meer streven naar maatwerk op regionaal niveau. We willen beter inspelen op de specifieke bevolkingssamenstelling per gemeente, want die verschilt nogal in het Stadsregiogebied. In onze regio is geen sprake van krimp, wel van

stabilisatie in de flanken van het gebied. Maar het middengebied en de steden groeien nog steeds volop. Dat betekent dat we als Stadsregio moeten werken op twee snelheden. In het ene gebied moeten we ruimte accommoderen terwijl we in het andere gebied het infuus moeten terugdraaien. Tot 2020 ligt de prioriteit bij het middengebied, en op enkele flanken zoals Zevenaars-Oost." "Pas na 2020 leggen we de prioriteit op binnenstedelijke herontwikkeling. Maar dat betekent niet dat steden zich daar nu helemaal niet mee hoeven bezighouden. Integendeel. Zorg dat je het voorbereidende werk al van tevoren doet, zo raad ik de gemeenten aan. Ruim je rotzooi op. Maar je plannen. Regel je MER's alvast." Verkeersknooppunten vormen het centrale thema in de bouwopgave tot 2020. "Knopen verrijken en verbinden", zegt Modder. "We breiden de spoorcapaciteit uit met dertien nieuwe regiostations. En rond die locaties ontstaan activiteiten en de mogelijkheden voor het bouwen van kantoren en woningen. We zijn nu bijvoorbeeld al bezig met het ontwikkelen van de gebieden rondom regiostations Elst, Nijmegen Goffert en Molenhoek." De Stadsregio zet de komende jaren vooral in op hoogwaardig openbaar vervoer (HOV). "Want behalve doortrekking van de A15

hebben we niet veel asfaltwensen meer", concludeert Modder. "De A12 en de A50 worden verbreed en er komt een nieuwe brug bij Ewijk." Daarnaast werkt de Stadsregio aan de aanleg en verbetering van fietssnelwegen. "Die leggen we modulair aan. Het hele traject is nog niet geschikt voor brede fietspaden, maar dat

““  
Voor een tgv moeten  
we niet kijken naar  
Den Haag  
””

hoeft ons er niet van te weerhouden de stukken waar het wel mogelijk is nu alvast aan te pakken. Waarom zouden we wachten?" Ook de bereikbaarheid van Stadsregio Arnhem Nijmegen over de langere afstand laat nog veel te wensen over. Modder wil graag aansluiting op het Europese Hogesnelheidsstroomnetwerk: "Ik bezook wel eens met buitenlandse gasten het project Arnhem Centraal. 'Hier komt het mooiste station van Europa. Het is alleen jammer dat er geen trein stopt', zeggen ze dan. Maar voor een tgv moeten we niet kijken naar Den Haag. We zullen zaken moeten doen met Duitsland."

## KORT

### Leiden bouwt woningen voor 2000 studenten

**Leiden** - De gemeente Leiden heeft gisteren de aanbestedingsprocedure voor de bouw van woningen voor maximaal 2000 studenten in gang gezet. Met de herontwikkeling van het gebied Lammenschanspark tot een studentencampus wil de gemeente het tekort aan studentenhuizing in de stad terugdringen. Leiden selecteert maximaal vijf partijen. Die worden uitgenodigd zich in te schrijven voor de gunningfase. De opdracht wordt uiteindelijk gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (emvi). Behalve de woningen zijn ook commerciële ruimten in het plan opgenomen. De ontwikkeling hiervan wordt aan marktpartijen overgelaten.

### Groen licht voor aanleg Kempisch bedrijvenpark

**Bladel** - De aanleg van het Kempisch bedrijvenpark kan door een uitspraak van de Raad van State doorgaan. Een deel van het plan moet echter wel worden aangepast. Het nieuwe bedrijventerrein komt anders te dicht bij bestaande woningen te liggen. Dat meldt de gemeente Bladel. Ze kondigt verder aan dat de provincie Noord-Brabant door een andere uitspraak van de Raad van State snel begint met de bouw van de nieuwe provinciale weg (N284) en de aansluiting op de A67. De nieuwe motorcrossbaan wordt met spoed aangelegd. Met de uitspraken komt er een einde aan een planologische voorbereidingsprocedure van vier jaar.

### Rijk verdeelt miljoenen onder krimpregio's

**Den Haag** - Drie krimpregio's hebben te horen gekregen hoeveel miljoen euro ze van het Rijk krijgen. De regio Eemshaven en Parkstad Limburg krijgen allebei 14,75 miljoen euro. Zeeuws-Vlaanderen moet het doen met 1,5 miljoen euro. Eind vorig jaar werd al duidelijk dat het ministerie van VROM 31 miljoen euro uittrekt om de problemen van bevolkingsdaling aan te pakken. Op basis van onderzoek maakte Van Middelloop een 'evenwichtige verdeling'. Door de krimp is het lot van veel woningbouwprojecten onzeker. De bevolkingsdaling betekent overigens geen ramp voor aannemers, stelt Bouwend Nederland gerust. Met name in de Randstad voorziet de belangenbehartiger een toename van het aantal projecten.

## ONDERTUSSEN OP COBOUW.NL

Het best gelezen:

- ✓ Megaorders weggevoerd door prijsduikers
- ✓ Plaatsen van damwand wordt bouwers fataal
- ✓ Groene wolk moet worden doorgeprikt
- ✓ Boor klaart eerste klus

ADVERTENTIE

Molenaar Heeft meer

**M**

**MOLENAAR**  
Betonindustrie  
www.molenaar-beton.nl

## Strijd over bouwprojecten Oisterwijk

**Oisterwijk** - Projectontwikkelaar Rietbergen Concept Vastgoed en Bouwgroep Moonen hebben een conflict over een aantal bouwprojecten bij het Lindeplein in Oisterwijk. Beide partijen claimen nog geld van elkaar tegoed te hebben. Rietbergen heeft na een verzoek bij de rechtbank in Den Bosch nu beslag laten leggen op de resterende aanneemsommen die dertig tot veertig kopers van de woningen in

het deelproject Swaenhof nog moeten betalen aan Moonen. Het conflict gaat volgens ontwikkelaar K. Rietbergen niet alleen om Swaenhof, maar eveneens om de financiële afhandeling van het al opleverde project Lindeplein. Ook zegt Rietbergen financiële schade geleden te hebben doordat Moonen anderhalf jaar later gestart zou zijn met Swaenhof dan gepland. De directie van Bouwgroep Moonen

ADVERTENTIE

**Van Rijbroek**

gienvloeren

www.rijbroekvloeren.nl